

13만 배후수요로 주목받고 있는 '판교 아이스퀘어' 상업시설에서 동물병원 개원하실 원장님을 모십니다.



사업명	판교 아이스퀘어
소재위치	경기도 성남시 수정구 창업로 17(시흥동)
주요용도	업무시설(오피스, 오피스텔(251실)), 근린생활시설, 문화집회시설, 교육연구시설
지역지구	일반상업지역, 지구단위계획구역
대지면적	18,497.88㎡
연면적	156,912.63㎡
건축규모	지하5 - 지상10층

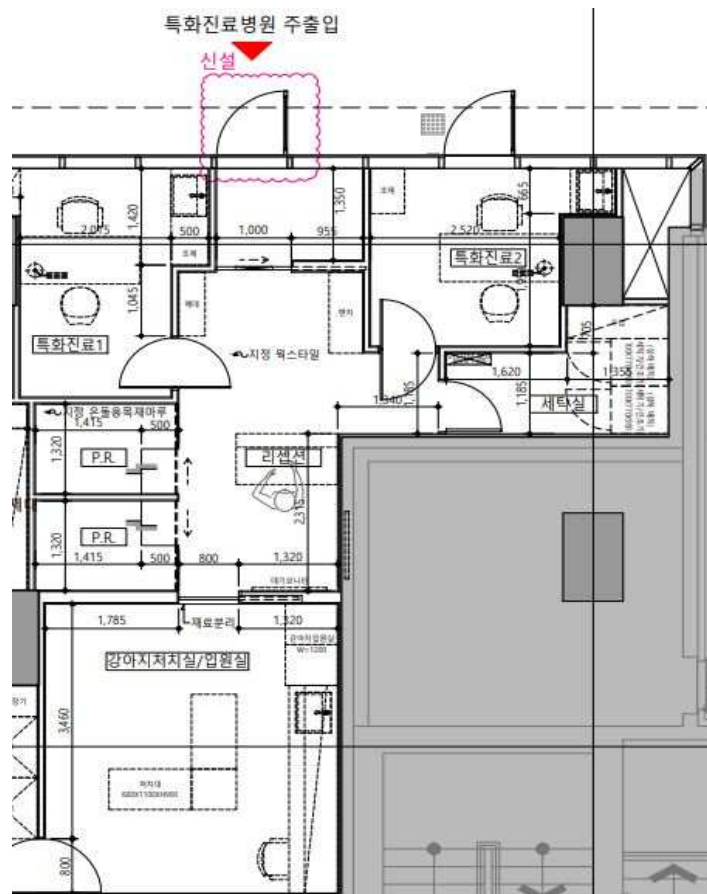
판교 제2테크노밸리에 위치한 '판교 아이스퀘어'는 다수의 혁신기업이 입주한 LH기업지원성장센터, 경기기업성장센터, 기업지원허브 등에 둘러싸여 있어 13만여명 이상의 유동인구를 배후수요로 두고 있습니다.



상가단지 인근으로 교통망도 잘 갖춰져 있어 접근성도 용이합니다. 인접한 대왕판교로를 이용하면 판교신도시 외 분당 주거권을 차량 15분 거리로 왕래할 수 있고, 경부고속도로, 수도권 제1순환고속도로, 분당내곡간 도시고속화도로, 용인서울고속도로, 제2경인고속도로도 인근에 위치해 있어 서울 및 수도권에서의 접근이 수월합니다.



‘판교 아이스퀘어’ 동물병원 구역은 F동 3층에 위치하고 있고 현재 같은 라인에 ‘고양이병원 소설(309호~311호)’이 성업중입니다. 소개해드리는 입지는 ‘고양이병원 소설’의 옆인 308호이고 동물병원 운영을 위한 기본 구획 및 인테리어 완료한 시설입니다.



동물병원 임대 조건은 아래와 같습니다.

1. 보증금: 1800만원
2. 임차료: 월 500만원
3. 평균 관리비: 기본 70만원, 약 100-120만원 (사용량에 따른 차이발생)
4. 공유 비용 (의료장비/인력): 전문 의료장비 및 인력 공유가능. 추가 보건사 1인 필요 예상
5. 매출별 수익금 예시

308호 특화진료구역 매출별 수익금

월매출		₩10,000,000	₩20,000,000	₩30,000,000
약품 등 기본공제	25%	₩2,500,000	₩5,000,000	₩7,500,000
장비 공유공제	10%	₩1,000,000	₩2,000,000	₩3,000,000
인력 공유공제	10%	₩1,000,000	₩2,000,000	₩3,000,000
임차비용	고정	₩5,000,000	₩5,000,000	₩5,000,000
상가관리비용	변동(예상비용)	₩700,000	₩900,000	₩1,200,000
수익금		-₩200,000	₩5,100,000	₩10,300,000

※ 매출에 따른 임대료, 관리비를 제외한 비용은 차이가 날 수 있습니다.

6. 공유 의료장비 목록

공유 의료장비 목록표

품 명	규 격	수 량	세팅 위치
영상진단장비			
CT	MyVet i3D MBCT (신품)	1	CT실
X-RAY	SG Retro-C (Auto/17"X17"/CSI) Jumong vet 200mA 고주파 (일채형)	1	X-RAY실
SONO	GE vivid T9	1	초음파진단실
임상진단장비			
CHEMISTRY	IDEXX/catalyst	1	임상병리대
CBC	IDEXX/procyte Dx	1	임상병리대
GAS ANALYSIS	i-Smart 300VET	1	임상병리대
수술실, 치과실, 처치실			
호흡마취기	Midmark VME2	2	수술준비실,치과수술실,CT실
	COMEN 동물용 (변질 포함)	1	수술실
	Central Scavenger (대형마취가스환기장치)	1	수술준비실,치과수술실,CT실,수술실
Patient Monitor (환속감시기)	드래거 vista 120S (12") ETCO2 + MAC값 지원	1	수술실
	Vetspec + ETCO2	1	수술준비실,치과수술실,CT실,수술실
내시경	스틀즈 동물용 spitz_vet 비강/기관지 내시경시스템	1	수술실
전기수술기	보안트 (모노/바이폴라, 혈관봉합기 시저1)	1	수술실
	대와 DE-400E (모노/바이폴라, 리가슈어 등급)	1	수술실
자동 약포지기	유한 45포형	1	조제구역
무명등 (LED)	대보 LED 8+8 무명등 (듀업)	1	수술실
수술대	C-arm 경량 전동수술대	1	수술실
	T형 지과용 수술대	1	치과수술실
멸균기	습식 MKT 50L	1	수술준비실
	클러즈마 MKT 35L	1	수술준비실

입점문의 : 고양이병원 소셜, cat@catvet.kr